

Exposé

Restaurant & Hotel in Wingst
(Landkreis Cuxhaven)



HASENBECKALLEE 39, 21789 WINGST



WILLKOMMEN IM FORSTHAUS AM DOBROCK!

KURZBESCHREIBUNG

Seit 2013 geführtes und etabliertes Restaurant-Hotel-Objekt sucht Nachfolger.

Das Objekt wird im Rahmen eines Pachtvertrages betrieben und überzeugt durch seine treue Stammkundschaft, zahlreiche Veranstaltungen (Hochzeiten, Geburtstage, Feiern) und einen laufenden Hotelbetrieb.

Das Objekt besticht durch seine einzigartige Lage direkt am Waldrand mit Blick auf einen See/Teich und bietet durch seine multifunktionalen Räumlichkeiten enorme Umsatzpotenziale.



DIE RÄUMLICHKEITEN IM ÜBERBLICK

DAS RESTAURANT

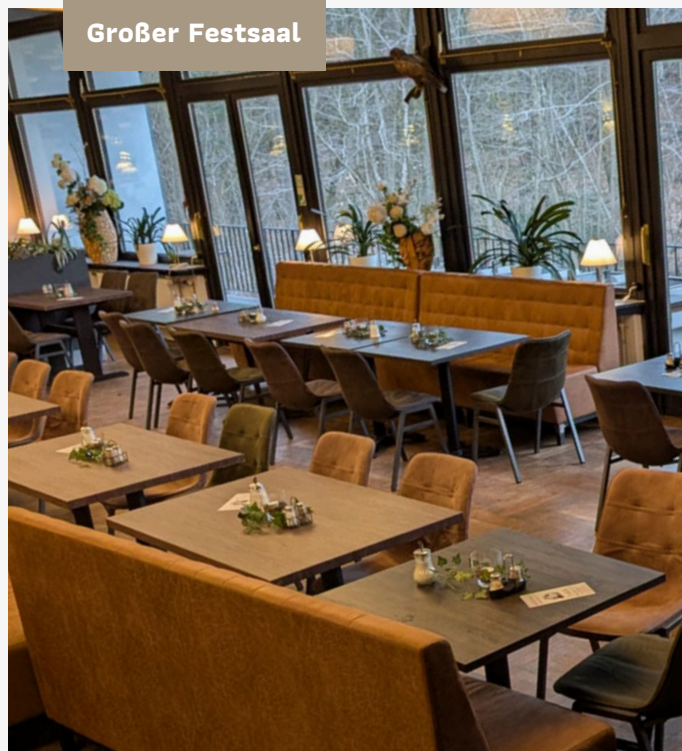
Das Restaurant bietet Platz für über **200 Gäste im Innenbereich**, verteilt auf verschiedene, charmante Zonen:

- **Panorama-Rondell:** Das Flaggschiff des Hauses mit direktem Blick aufs Wasser, ca. **65 Sitzplätze**.
- **Großer Festsaal:** Die erste Adresse der Region für Hochzeiten und Jubiläen, ca. **90 Sitzplätze**.
- **Gemütliches Kaminzimmer:** Perfekt für Kaffeegesellschaften, ca. **30 Plätze**.
- **Seminar- & Gesellschaftsraum:** Für Tagungen oder private Gruppen, ca. **30 Plätze**.

Panorama-Rondell



Großer Festsaal



Kaminzimmer



Seminar-/Gesellschaftsraum



DIE RÄUMLICHKEITEN IM ÜBERBLICK

DIE KÜCHE

Neu eingebaute Mise en Place Prozessküche im November 2018:

- Gleichbleibend hohe Speisequalitäten – weitestgehend mitarbeiterunabhängig.
- Bis zu 50% weniger Personalbedarf.
- Bis zu 90% weniger Lebensmittelmüll.
- Bis zu 50% weniger Betriebskosten.
- Bis zu 60% weniger Reinigungsaufwand

Küche



DIE RÄUMLICHKEITEN IM ÜBERBLICK

DAS HOTEL

Das Hotel bietet Platz für über **33 Gäste**,
verteilt auf zwei Gebäude:

- 14 Zimmer mit Übernachtungsmöglichkeiten für bis zu 33 Gäste inkl. Ferienappartement
- 3 Sternen klassifiziert von der Dehoga

Hotel und Ferienappartement



Doppelbettzimmer



Badezimmer



2-Raum-Appartement



DIE RÄUMLICHKEITEN IM ÜBERBLICK

DER AUSSENBEREICH

- **Außenbereich:** Große Sonnenterrasse (> 80 Plätze) für das Ausflugsgeschäft.
- **Parkplätze:** Ausreichend eigene, kostenlose Stellplätze direkt am Haus.

Sonnenterrasse



Fahrradstellplätze & Parkplätze



WEITERE INFORMATIONEN

DAS ÜBERGABE-PAKET [GEGEN KAUFPREIS]

Da es sich um ein Pachtobjekt handelt, erwerben Sie das "Herzstück" des Unternehmens:

- Voll ausgestattete **Profi-Küche**
- **Firmenwert:** Eingeführter Name, erstklassige Online-Bewertungen, Kundenstamm, Website/Domain und Social-Media-Kanäle, Bildmaterial
- **Verträge:** Übernahme von bestehenden Buchungen (Feiern/Zimmer) für einen direkten Start.

BESONDERER VORTEIL

- **Pacht & Investition:** Der Verpächter ist an einer langfristigen Fortführung des Hauses interessiert und hat dem Betreiberwechsel bereits zugestimmt.

LAGE & POTENZIAL

- **Breite Aufstellung:** Durch die Kombination aus Tagesgastronomie, Hotelbetrieb und Event-Location ist der Betrieb wirtschaftlich breit aufgestellt.
- **Wingst als Erholungsgebiet:** Über das Jahr verteilt zieht es Touristen an. Besonders für Wanderer und Radfahrer ist diese Gegend geeignet.

KONTAKT:

Interessenten erhalten weitere Informationen. Zahlen und Details nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung [NDA].

Bitte richten Sie Ihre Anfrage an:

Frank Müller [Geschäftsführer] - Telefon: +49 151 400 600 78 - E-Mail: info@forsthaus-wingst.de